

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestione Patrimoniu sub nr.531/15.12.2025, la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... cu privire la actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*;

Luând în considerare faptul că unul dintre imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare fiind înscris ca poziție distinctă în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A, A1, poz.121, iar celalalt imobil ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare nefiind însă înscris ca poziție distinctă în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești";

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.443/27.09.2022 privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele străzi din municipiul Ploiești;

Având în vedere Procesul verbal din data de 11.12.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 12.12.2025;

În conformitate cu prevederile art.8, alin.(1), lit. b) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1, alin.(1) al Hotararii nr.443/27.09.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele străzi din municipiul Ploiești, care va avea urmatorul cuprins:

(1).« Se aprobă actualizarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, după cum urmează:

- la poziția 121, referitoare la strada Cameliei, coloana 4 va avea următorul cuprins: Suprafața = 35234 mp; Tip carosabil = asfalt; Lungime = 2,151 km;

- la poziția 407, referitoare la strada Rapsodiei, coloana 4 va avea următorul cuprins: Suprafața = 6587 mp; Tip carosabil = asfalt; Lungime = 0,414 km;”

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a unui drum de exploatare identificat potrivit planului ce constituie anexa numărul 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” cu o noua poziție, identificata potrivit anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

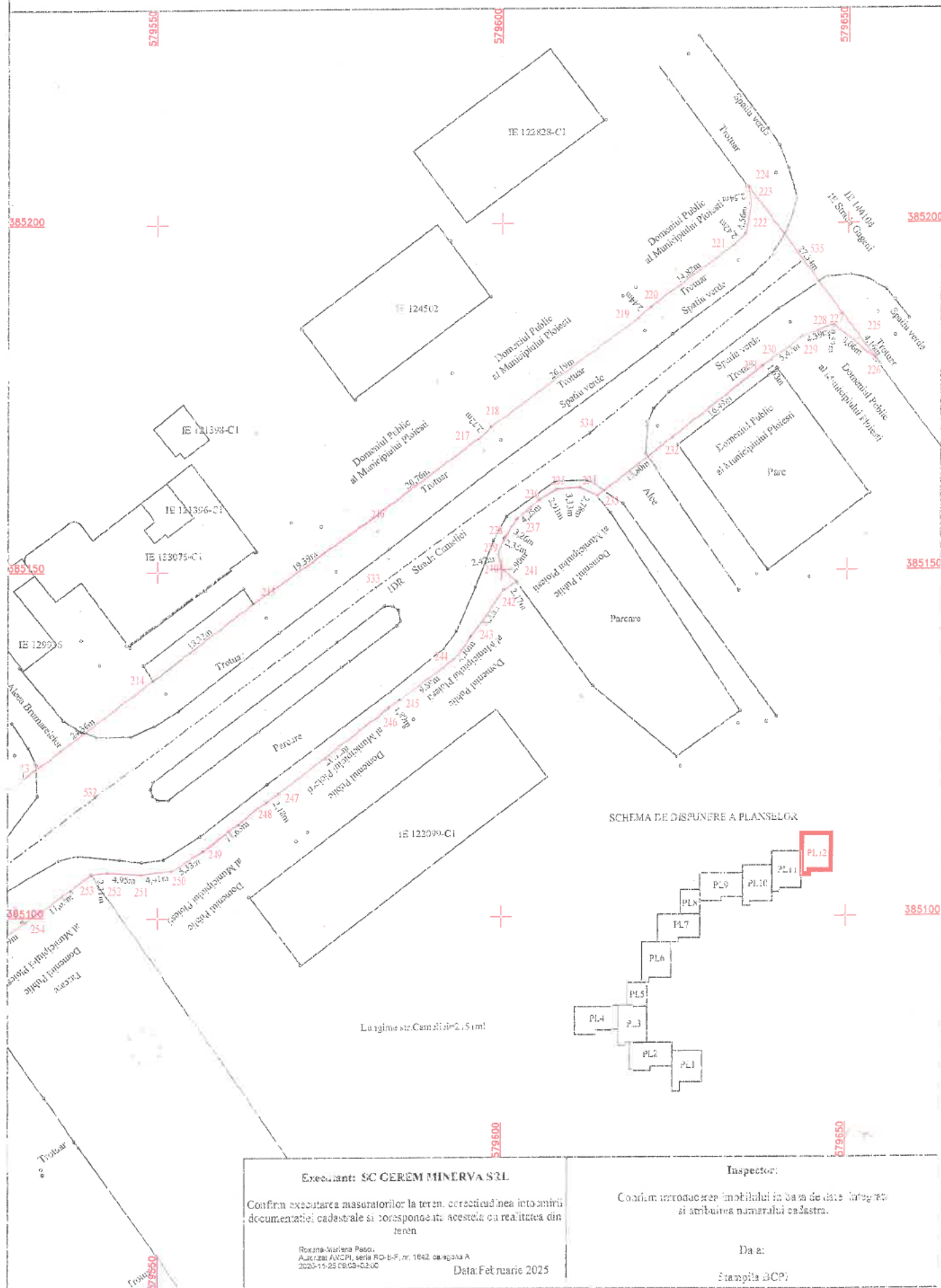
Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurentiu DITU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

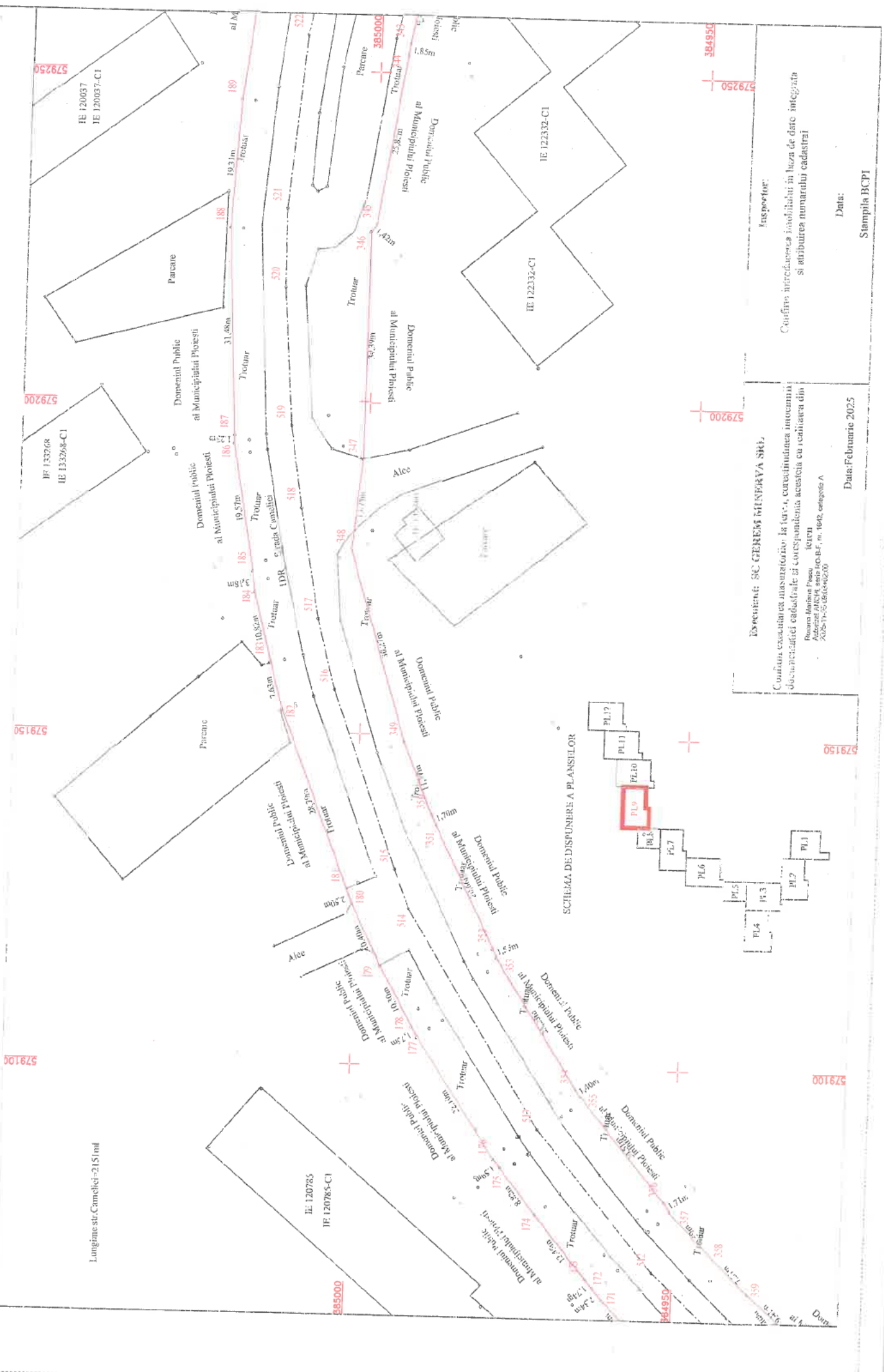




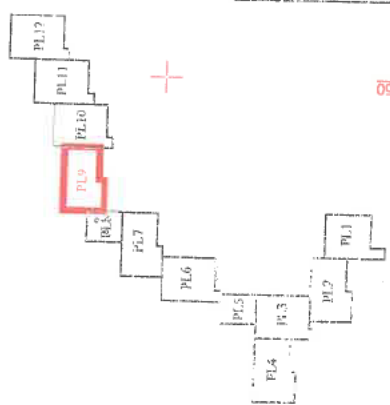
Scampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Anexa Nr. 16 la regulament



SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSILOR



Executant: SC GEREM MINERVA SRL

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinutului documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Ing. Ionel
Bucuresti, Romania
Adresa: Calea Bucuresti nr. 1642, etajul A
2025-11-25 16:04:02

Aspoziție:

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

Data: Februarie 2025

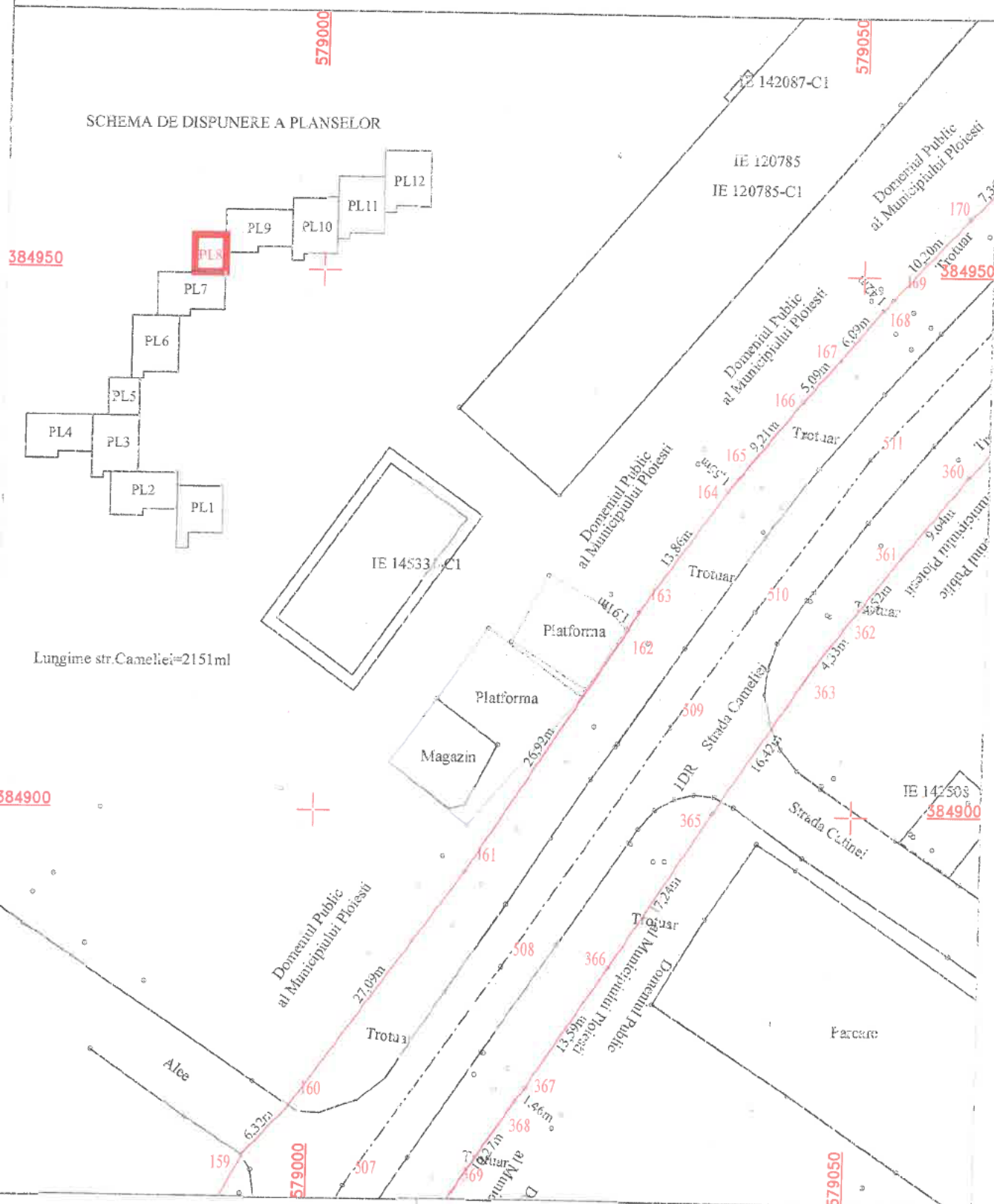
Longime str. Camiliei=21.51m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR



Executant: SC GEREM MINERVA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Roxana-Mariana Fescu
Autorizat ANCPI, seria RO-B-F, nr. 1642, categoria A
2025-11-25 09:02+02:00

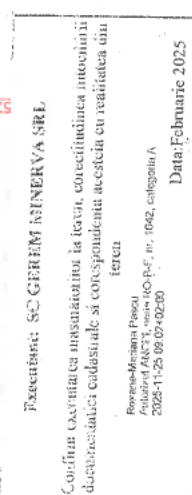
Data: Februarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI



Inspector:

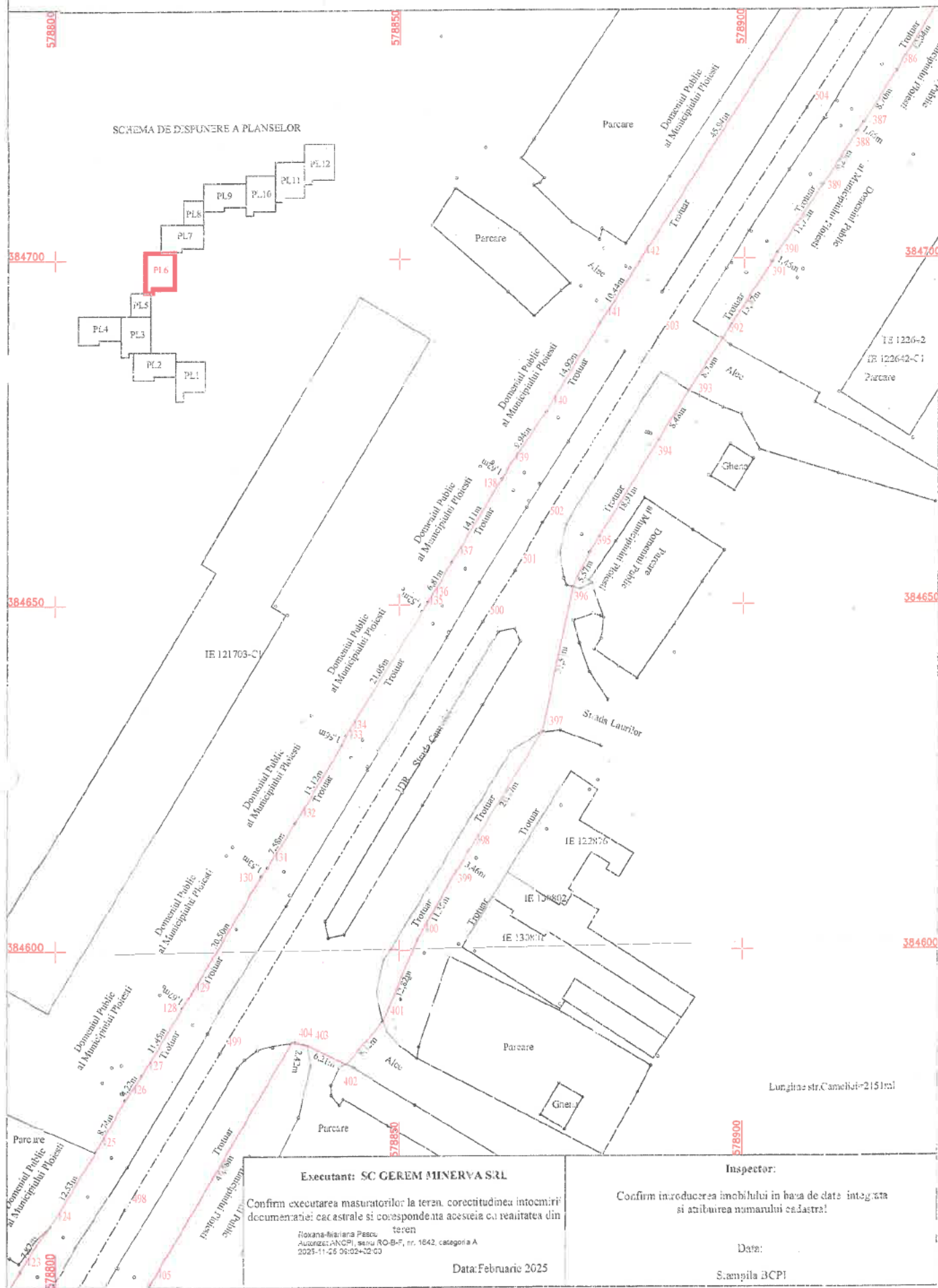
Conținutul prezentei declarații este adevărat și corect în baza datelor integrate și atribuite numărului cadastral

Verfasser:

Stampila BCPJ

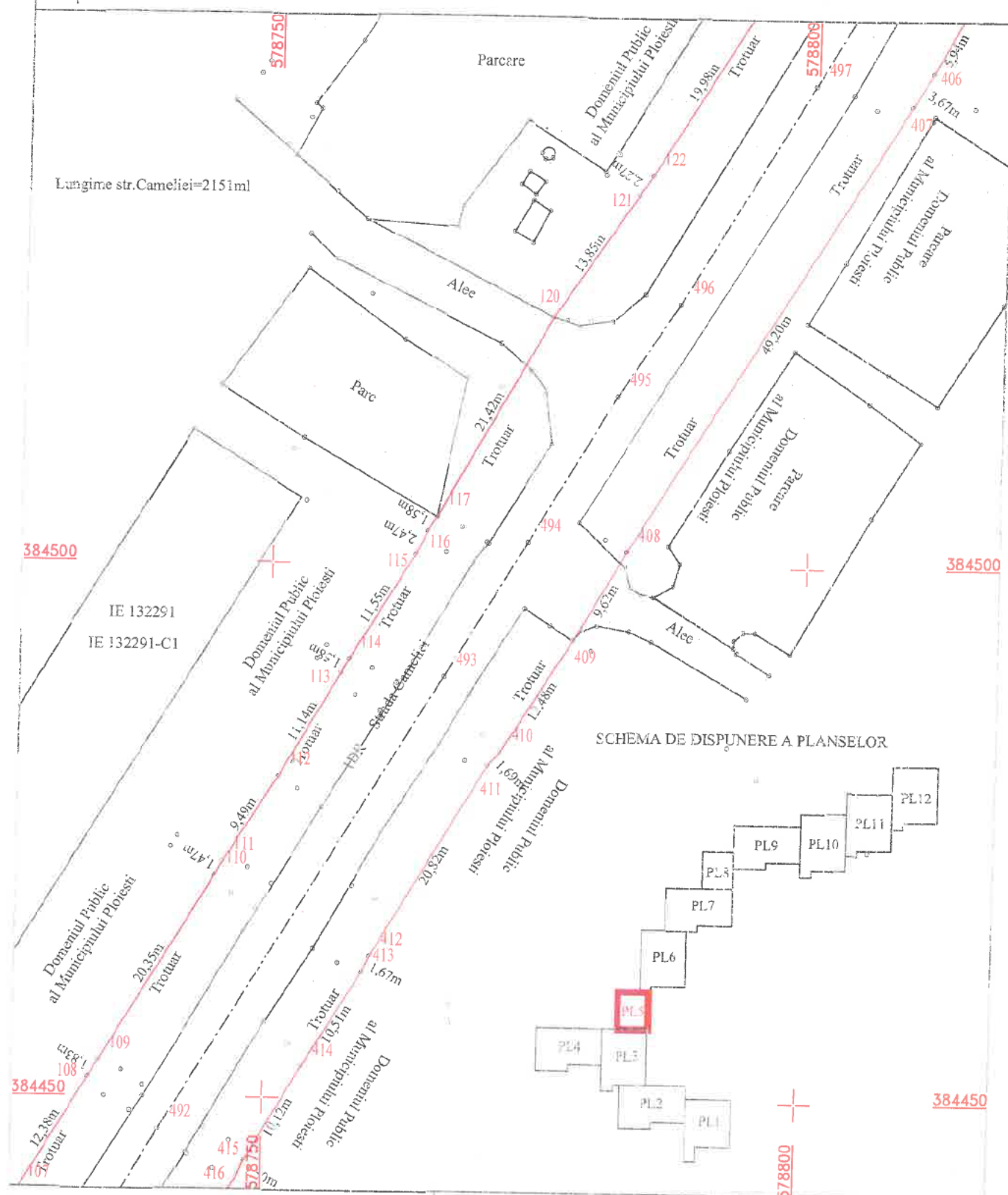


SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR

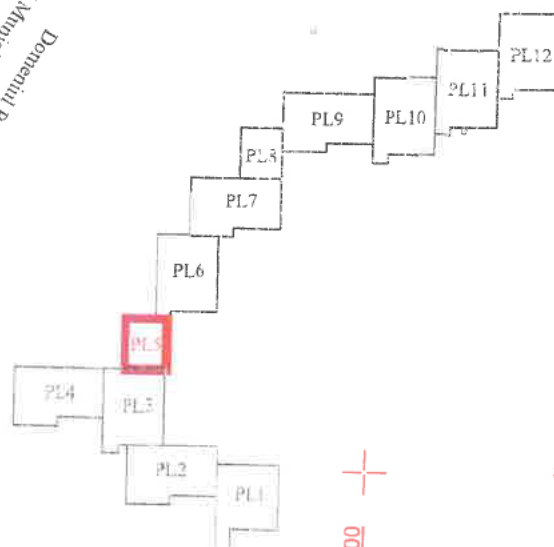


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR



Executant: SC GEREM MINERVA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Roxana-Mariana Piscoiu
Autorizat ANCP, seria RO-BP, nr. 1042, cat. p. A
2025-11-26 09:02:02:50

Data: Februarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500



Inspector:

Calificarea profesionala imobilului si baza de date integrata si atributia formatului cadastral

UNIVERSITATEA DE ECONOMIE SI ADMINISTRARE

Facultatea de Economie si Administrare

Departamentul de Economie si Administrare

Profesor: [Nume]

Asistent: [Nume]

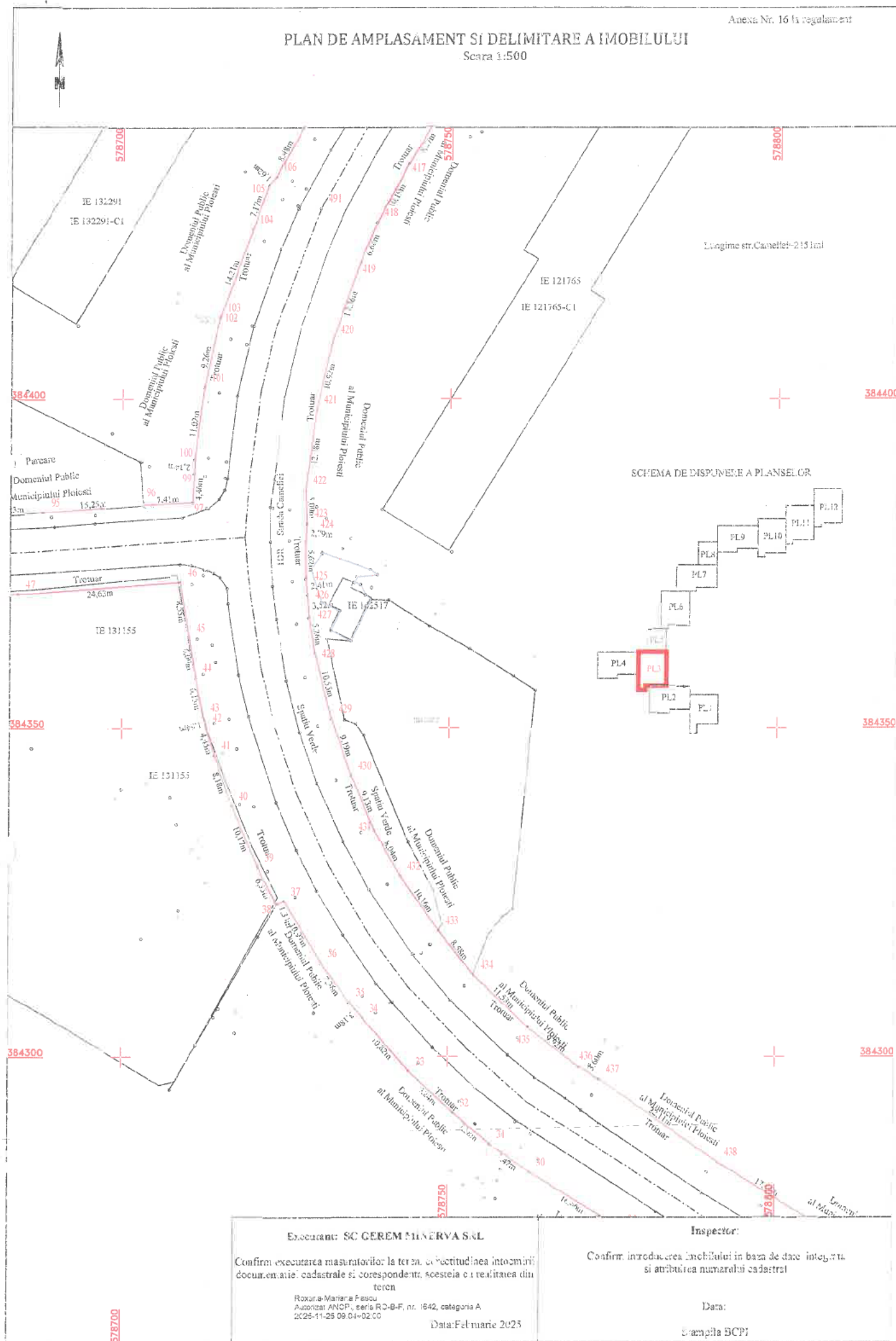
Student: [Nume]

Data: Februarie 2025

Stampila BCP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Executant: SC GEREM MINERVA S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren cu precizia de intocmire a documentelor cadastrale si corespundenta sceteia cu realitatea din teren

Roxana Mariana Falsou
Autorizat ANCP, seria RD-B-F, nr. 1642, categoria A
2025-11-25 09:04:02.00

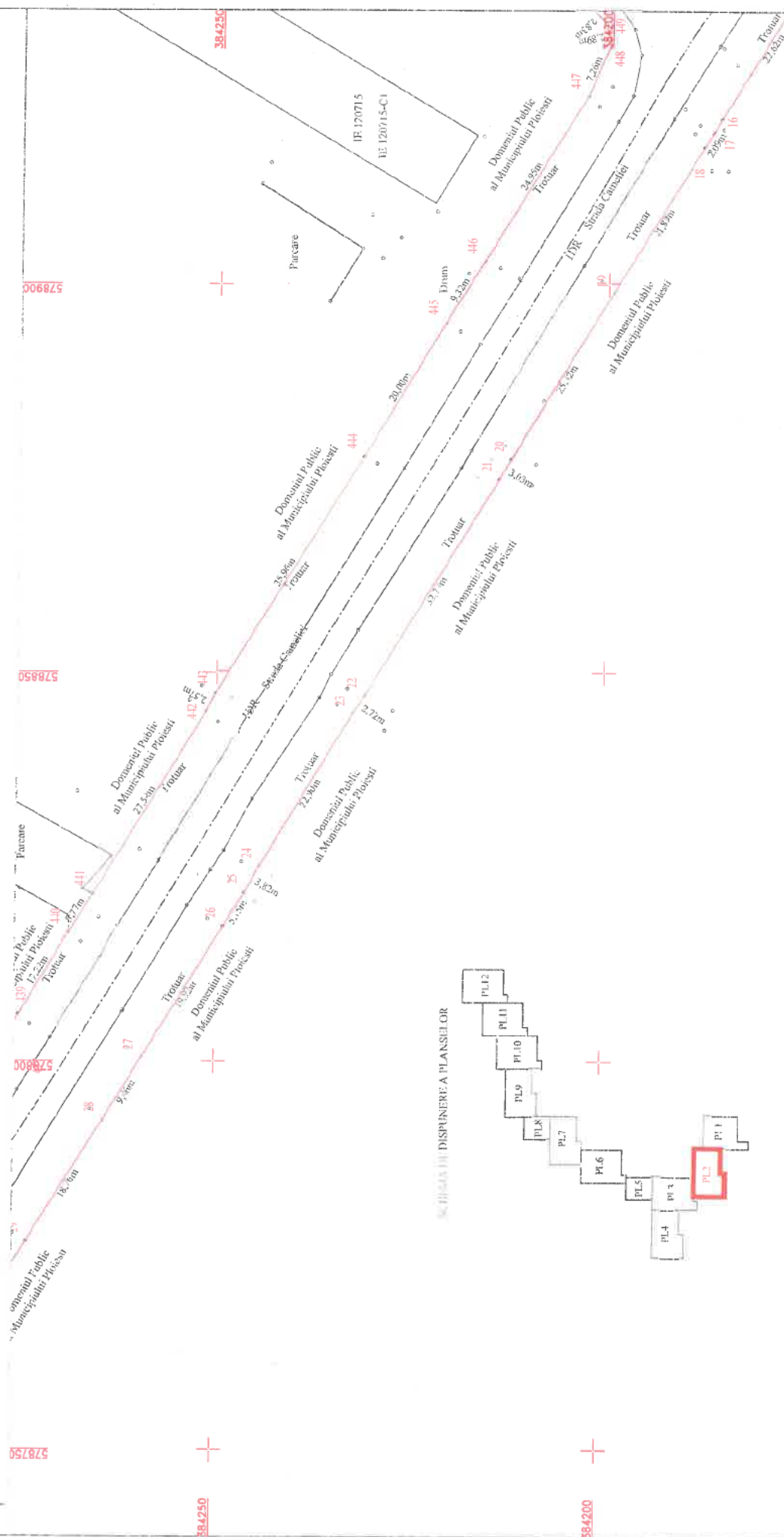
Data: Februarie 2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI



Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

KUMAR, R. C. CHENG MINERVA SRL,

Cu toate acestea, analizând la rând, corectitudinea înconstruirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

137(1)

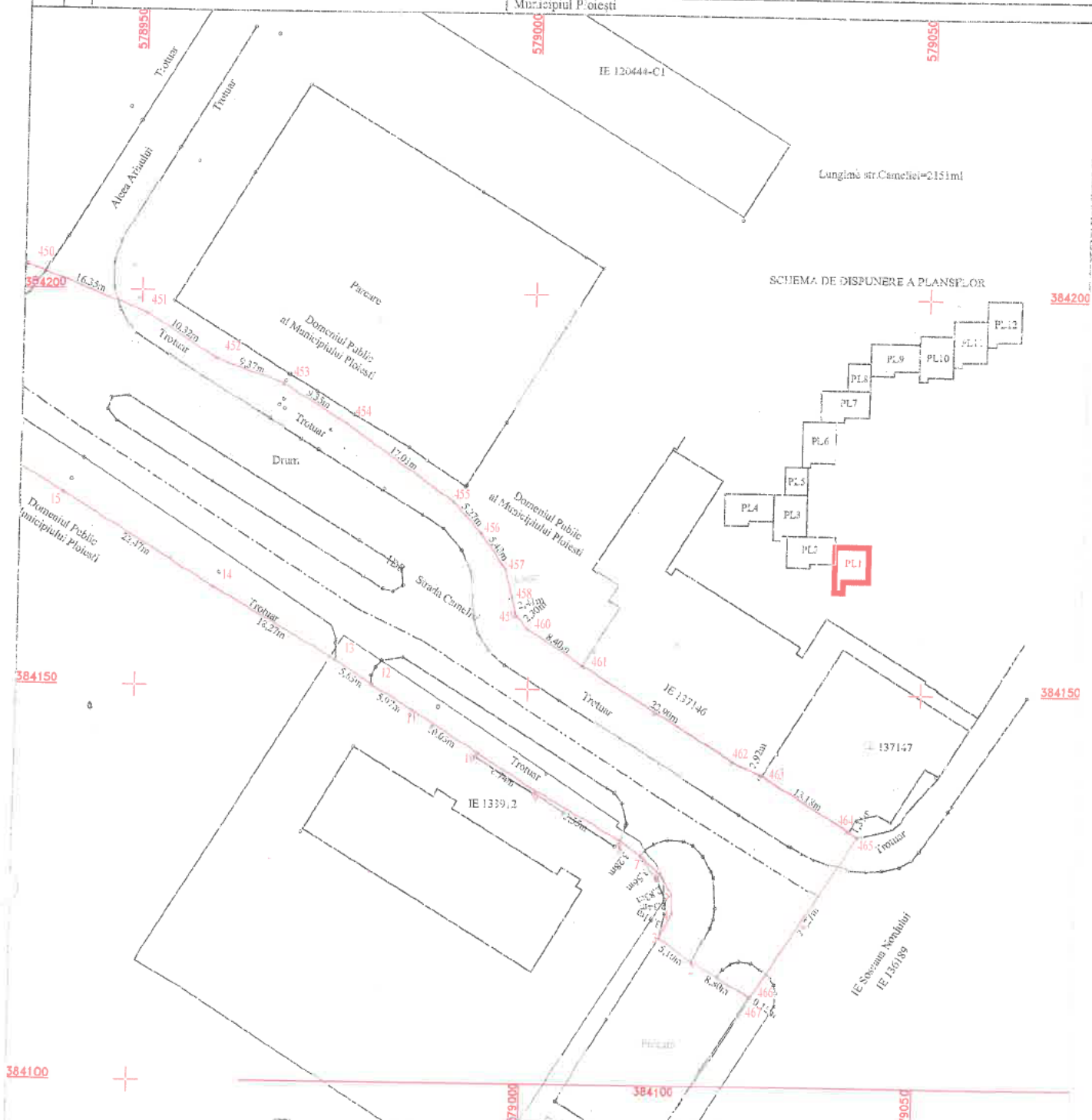
Data: Februarie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

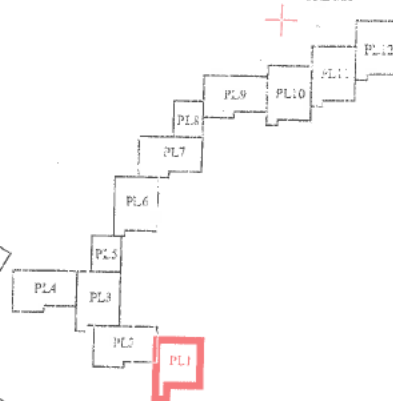
Anexa Nr. 16 la regulamentul

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	35234	Str. Cameliei, Municipial Pitesti, Județul Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Pitesti



SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	35234	
	Total	35234	Imot. neimpreluat de imitat de domeniul publicului, strada, drumuri)
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructa la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		
Suprafata din act (mp) = 34696			
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 35234			
Executant: SC GEREM MINERVA SRL		Inceptor:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Rovana-Mariana Pasca Autorizat ANCPH, te le RO-BP, nr. 1642, Jalegoita A 2125-11-25 09:04:02.00		Data: Februarie 2025	
		Stampila dCPI	

[illegible]

Completări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa A1)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		Drum	Imobil-teren situat adiacent imobilului cu nr. cadastral 128388 și imobilului cu nr. cadastral 145884 în suprafața = 6350 mp;	2025		Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată

Director Executiv
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct
Amedeo Florin Tabirca

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără și strazile și parcarile din localitate, acestea figurând în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, Anexa A1, respectiv Anexa F3 înscris prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.225/1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, precum și o serie de bunuri ce nu figurează ca poziții distincte în inventar.

Potrivit Hotărârii nr. nr.443/27.06.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, art.1, alin.(1) s-a aprobat actualizarea elementelor de identificare ale strazii Cameliei.

La o reanalizare a zonei, s-a mai identificat o suprafață de teren, componenta a strazii Cameliei ce nu a fost inclusă inițial în suprafața totală, necesitând și o actualizare a conturului acestui imobil. Astfel, se constată necesitatea actualizării elementelor de identificare aferente strazii Cameliei, respectiv Suprafața = 35234 mp; Lungime = 2,151 km, precum și a art.1, alin.(1) al Hotărârii nr. nr.443/27.06.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești

Menționăm faptul că în municipiul Ploiești au fost identificate și se află în curs de măsurare o serie de parcuri asfaltate/betonate, drumuri de exploatare, alei de acces care nu sunt cuprinse în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” pentru care sunt necesare măsurători de specialitate și modificarea corespunzătoare a actelor de proprietate prin Hotărâri ale Consiliului Local.

Potrivit verificărilor efectuate s-a constatat necesitatea înscrierii ca poziție distinctă în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a imobilului ce are destinația de drum, în suprafața de 6350 mp situat adiacent imobilului cu nr. cadastral 128388 și imobilului cu nr. cadastral 145884.

În conformitate cu prevederile Art.8, alin.(1), lit. b) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată „*Drumurile de interes local aparțin*

proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: ...b) drumuri vicinale - drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;", precum și cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


Intrucât se include o nouă poziție în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", este necesară completarea anexei A, A1 a Hotărârii Guvernului nr. 1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.


Având în vedere prevederile legale mai sus-menționate, precum și corespondența purtată cu serviciile de specialitate se constată necesitatea actualizării „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești”.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Viscan Robert 

Marcu Valeriu 

Palaș-Alexandru Raul 

Sandu Octavian-Andrei 

Popa Gheorghe 

Tonsciuc Mihai 

Neagu Daniel-Puiu 